

Materialebeskrivelse for MariboHuset på 137 m²

Teknisk beskrivelser og materialer:

Fundamenter:

Udføres af beton til frostfri dybde, der sikres mod radon.

Gulvkonstruktion:

Trægulv på beton i stue og køkken og tæpper i soverum.

Klinker på beton i badeværelser, bryggers og entre.

Materialepriser: Trægulv 300,- kr. pr. m², klinker 125,- kr. pr. m² og tæpper 150,- kr. pr. m².

Ydervæggen:

410 mm hulmur, formuren udføres af blødstrøgne teglsten, hulrummet isoleres med 180 mm mineraluld. Bagmuren udføres bærende af 100 mm gasbeton, multiblokke.

Tagkonstruktion:

Fabriksfremstillede gitterspær (afvalmet) med sorte Danflock cementtagsten.

Taghældningen udføres med 25 graders gitterspær.

Tagkonstruktionen isoleres med 350 mm mineraluld.

Der udføres loftlem og gangbro på 100 cm i bredden.

Der udføres underbeklædning og stern.

Alt udv. træværk males før opsætning.

Tagrender og nedløb:

Alle tagrender og nedløb udføres som færdigt system i stål.

Loffer:

Loffer udføres som ludbehandlet profilbrædder.

Indv. døre:

Udføres færdigmalede fyldningsdøre fra fabrik.

Dørgreb er matslebet stålgreb.

Indfatninger og fodpaneler leveres færdigmalet.

Inventar:

Udføres som HTH-køkken og garderober i prisgruppe 1 og inventar i badeværelse udføres i samme standard.

**Vinduer og udv. døre:**

Udføres færdigmalede fra fabrik, forsynes med fabrikkens standardgreb og forsynes med lavenergiglas.

Varme:

Boligerne opvarmes med vandbaseret anlæg som forsynes fra fjernvarmeanlæg.

Der udføres gulvvarme overalt, dette giver stor fleksibilitet i møbelindretning. I hvert rum opsættes termostat til styring.

Overflader:

Vægge i boligrum tapetseres med Rutex (savsmuldspapir) og males i farven modehvid.

I badeværelse opsættes fliser i vådzone og øvrige vægge opsættes glasvæv som males med vådrumsmaling i farven modehvid.

Sanitet:

I hvid porcelæn som fabrikat IFØ.

Blandingsbatterier som fabrikat Oras.

Der monteres spejl, toiletrulleholder og kroge.

Hvidevarer:

Blomberg køl/fryseskab CB 1240X.

Gorenje indbygningsovn B 7440E

Gorenje keramisk kogeplade ECT780E.

Gorenje emfang KD 810G Frith.

Gorenje opvaskemaskine GV17640INT

Der udføres installation for vaskemaskine samt tørretumbler.

Telefon:

Tilslutningsmulighed i stue og værelser.

Antenne:

Der udføres fællesantenne med tilslutningsmulighed i stue og værelser.

Belysninger:

Der monteres lysarmaturer under overskabe og i baderum samt i tagrummet. Som standard medfølger spotanlæg med 12 stk. spot, der kan fordeles i huset efter ønske.

Endvidere opsættes 5 stk. spot i udhæng. I soverum opsættes røgdetektor.

Postkasse:

Bygherren leverer selv postkasse efter postvæsnets regler.

Affald:

Bygherren leverer selv affaldsstativ efter gældende krav.

Have:

Der udføres 40 m² terrassebelægning på haveside.

På indkørslen udføres 60 m² bærelag som afsluttes med knuste granitskærver. Overskudsjord forbliver på byggegrunden, men kan bortkøres eller planeres efter regning.

Trykprøvning/energimærkning:

Der foretages trykprøvning og energimærkning af vores projekter med indberetning til kommunen.

Der er mulighed for medbestemmelse på følgende punkter:

- Om køkkenet skal lukkes.
- Valg af køkkeninventar og skabe.
- Valg af hvidevarer og sanitet.
- Valg af tapet og vægfarver.
- Valg af loftbeklædning.
- Valg af indvendige døre.
- Valg af trægulv, gulvtæpper, gulvklinker samt vægfliser herunder omfanget af vægfliser.
- Der kan tilkøbes større gangbro, således at tagrummet i større udstrækning kan anvendes som pulterrum.

Vores huse kan tilbydes som medbyggerhuse, hvor du kan spare op til 100.000,- kr.

Medbyggertilbudet er eksempelvis:

- Lægning af gulve.
- Opsætning af fliser og klinker.
- Opsætning af køkken og inventar.
- Opsætning af lofter.
- Isolering.
- Malerarbejde.
- Lægning af terrasse.

Såfremt der ændres i konceptet kan det aftales individuelt med Mogens Nilsson, som vil være tilsynsførende i hele byggeprocessen og behjælpelig for selvbyggere.